

SUZUKA 産業用太陽光発電

【今がチャンス！ 37.8円/kWhで20年間 固定売電】

10kW以上のパネルを設置すると・・・



太陽光工事費 1KW あたり

¥380,000(税込)

(電気工事を含む全部の標準工事費込)

<事例シミュレーションを見てみましょう>

<南向き屋根に 約 11.78kWを設置の場合>

◎実際に、必要な工事費は？ (太陽光工事費)

38,000 円/kwh × 11.78kwh = 約 447 万円

◎売電気料金は？ (年間売電力量kWh × 37.8 円 = 年間売電気料金 ⇒ 20 年間 固定)

12,289kwh × 37.8 円/kwh = 464,524 円

(注)発電量は、個々の屋根の条件を調査の上でシミュレーション数値を算定させていただきます。

◎何年で元がとれるのでしょうか？(実際の工事費 ÷ 年間売電気料金)

447 万円 ÷ 464,524 円 ÷ 9.6 年 **約 9 年で元がとれる** 計算になります。

その後の売電気料金 **464,524 円/年** は、丸々収益です！

■ 累計総収入 = 464,524 円 × 20 年 = 929 万円

■ 累計総収益 464,524 円/年 × (20 年 - 9.6 年) = 483 万円

(上記の発電シミュレーション)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
予測発電電力量kW	667	750	1043	1218	1436	1203	1334	1361	1064	918	681	614	12,289
売電金額	25,212	28,350	39,425	46,040	54,280	45,473	50,425	51,445	40,219	34,700	25,741	23,209	464,524

20 年間 37.8 円/kWh で売電できるので、ほぼ確実な安定収入

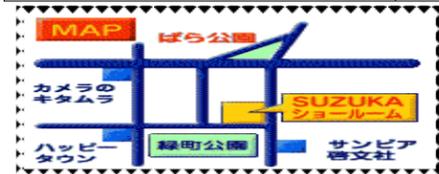
つまり、おおざっぱに言うと、
(労力なし・リスクほぼなしでも)
約 500 万円の設備で、20 年で
1000 万円が返ってくる！！

※借入金でも・・・

(447 万円を 1.2% 20 年返済で借入の場合、
464,524 (売電収益) - 251,496 (年間返済) =
213,028 円 (=月に 17,752 円借ります。)

産業用太陽光発電に関するよくある質問？

Q1. どこへ設置するのが良いのでしょうか？	① 20 年間構造的に丈夫だと見込まれる建物と屋根 ② 朝から夕方までなるべく日陰にならない建物の屋根 ③ 年間を通して、晴れ間の多い地域
Q2. どんな建物用途が向いているのでしょうか？	① 事務所ビル・倉庫・工場 (屋根の下にある部屋は、冷房費が大幅に節減できます。) ② 賃貸マンションやアパート (借入返済の安定化に寄与します。)
Q3. 保証は？ その内容は？	メーカーの 10 年保証 があります。火災や自然災害にも(地震被害は免責)対応しています。パネルやパワーコンディショナーだけではなく、雨漏れの被害もカバーしています。
Q4. 設置のメリットは？	① 安定した売電収入があります。 ② 屋根下の部屋の冷房費を大幅に節減できます。 ③ アパートなどの賃貸建物の場合、借入返済が安定します。 ④ 税法上の優遇があります。(グリーン投資減税適用で、一括償却ができます。⇒詳しくは、SUZUKAへ)
Q5. 設置のリスク・デメリットは？	① 発電効率の低下 と ② 屋根の雨漏りをご心配される声がありますが、それ以外の大きなデメリットは見当たりません。 ① 発電効率は、主な日本メーカーのシリコンタイプが 5 年でおおよそ 1~2%といわれています。鳥の糞もさらさらの粉になって、雨で洗い流されます。 ② 雨漏りがないように、屋根への設置金具と取付作業の精度が重要です。スズカハウスは、メーカーが設置工事研修をきちんと行っている認定日本ブランド(京セラ・シャープ)に限って、工事管理および販売をしています。



～住まいの情報発信中～

♪ スズカハウスの住まいの通信 ♪

レディオBingo(FM777)にて、毎週土曜日 AM10:10～

SUZUKA スズカハウス 株式会社 鈴鹿建設

【ショールーム】福山市花園町 2-6-14 TEL.(084)-

932-6788

■ 営業時間 am10:00～pm7:00 定休日: 毎週水曜日(祝・祭日は営業致します)

■ ホームページ [スズカハウス](#) で 検索

Produced by SUZUKA

グリーン投資減税を適用した場合のシミュレーション

ここでは、11.78kW の容量を設置した場合の投資金額に対しての投資回収年数・固定買取終了までの利益について算出しています。

※数字はあくまで例ですので、参考程度にお考えください。

◎ 税制優遇等を活用した場合の計算例

11.78kW設置の場合 (算定例)

41万円/kWh × 11.78kW = 482.98 万円

補助金 55,000 円を引くと・・・ **477.48 万円**

経常利益が 1,000 万円だった場合の法人に適用すると・・・

経常利益 1,000 万円 × 法人税率 50% = 法人税額 500 万円

② グリーン投資減税適用の場合には・・・ 経常利益 1,000 万円 - 特別償却額 483 万円 = 圧縮された利益 517 万円

(圧縮された利益) 517 万円 × 法人税率 50% = 見込み法人税額 258.5 万円

法人税が少なくなる額 (得する金額)は ... 500 万円 - 258.5 万円 = **241.5 万円**

最終的なお施主様負担額は、(初期投資額 - 税負担減の金額)なので、

477.48 万円 - 241.5 万円 = **235.98 万円**

したがって、投資回収年数は。。。 235.98 万円 ÷ 51.6 万円 = **4.57 年**

以上より、「償却後、固定買取期間満了までの利益総額(得をする金額)は ...

51.6 万円/年 × (20 年 - 4.57 年) = **796.2 万円**

つまり、477.7万円の投資は、4.57年で回収でき、20年間で 約800万円の累計収入が得られる

※以上はあくまでも算定例であり、内容を保証するものではありません。ご了承ください。